

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

по адресу: ул. Ленина д. 21 А

Год ввода в эксплуатацию-1991, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 56
 Площадь общего имущества ХВС 302 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1600.1 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
34000.09	570248.77	501812.4	0	4607.8	0	63828.57

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
528634.02	528634.02	0	92.70	629817.25	453111.25	176706	-67183.14

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	69919.32
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	12697.98
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	108373.11
4	Уборка мест общего пользования, руб.	46452.13
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	29735.78
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	16394.87
7	Расходы по управлению МКД, руб.	101101.69
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	4607.8
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	63828.57
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	123273
	установка теплообменника	109358
	ремонт дворового освещения	5970
	ремонт отопления (подвал)	5128
11	ремонт канализации (кв. 47)	2817
	прочее в т.ч.:	53433
	дезинфицирующие средства	21.72
	промывка системы канализации	32670
	дезинсекция подвального помещения	1564
	техническое обследование вентиляционных каналов	16800
	дератизация подвального помещения	2377.28

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев